

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 А по ул. Комсомольской г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 апреля 2018г (Собрание) ; размер платы -30,00 руб. на 1 м2; площадь помещения: 588,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1341
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	3738
	заделка отверстий после прокладки стояка	1369
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	282
Итого по разделу 1		6730

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	пробивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	4941
	итого:	4941
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена труб отопления по ст кв. 11	28177
	восстановление труб отопления по ст кв.4	9896
	ремонт верхней разводки системы отопления	2596
	замена стояка отопления по кв.11,	12882
	промывка и опрессовка системы теплоснабжения	
	аварийное обслуживание	6776
	итого:	6776
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление освещения в подъезде	2374
	ремонт в до электроснабжения в подъезде №2	1825
	аварийное обслуживание	4517
	итого:	8716
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	

3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка чердачного помещения	1200	
3.8.	покос травы	1694	
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0	0,15
3.10.	дератизация	776	
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	16093	
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	24704	
Итого по разделу 3		131286	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	126914	123795	131286	-7491	110111	104319	16803	19476
Текущий ремонт	61320	58525	6730	51795	58514	58525	2806	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	16229	14961	4941	10020	15036	14961	1193	0
ВДО теплоснабжение	18922	18301	6776	11525	17363	16742	1559	1559
ВДО электроснабжения	10624	10621	8716	1904	9881	9878	743	743
ои мкд (вода)	1016	998	1016	-18	1016	998		
ои мкд (эл.эн)	1039	998	1039	-41	1039	998		
итого:	236064	228199	160505	67694	212960	206421	23104	21778
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	2361	-2361				
Всего:	236064	228199	162866	65333				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-125943				%
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-60610				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21г				63901	62575		1326	

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: четыреста сорок пять тысяч пятсот тридцать четыре рубля. На 01.01.2021 г остаток = -334263 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____